

Смета

по расчету стоимости услуг на осуществление функций Заказчика по объекту:

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА № 53 ПО УЛИЦЕ АКАДЕМИКА КРАСИНА В
Г.МИНСКЕ**

Наименование проектной организации:

Витебское областное коммунальное унитарное предприятие "Витебскжилпроект"

Наименование организации заказчика:

КУП "Жилищно-коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска"

№ пп	Характеристика работ	Обоснование	Расчет НЗТ	НЗТ, человеко- дней
1	Группа 1. Услуги по инициации проекта. Подгруппа 1.2: разработка и согласование задания на разработку предпроектной документации	НЗТ 8.02.ИО-2023, приложение 2, т.2.1,И020101а, к=0,5- п.3 (разработка предпроектной в сокращенном виде: ЗНП)	=1.1*0.5	0,55
2	Группа 2. Услуги по разработке предпроектной документации. Подгруппа 2.4: разработка и согласование задания на проектирование (объект жилищного и гражданского назначения) (предельная стоимость строительства в текущем уровне цен - до 10000 т.р.)	НЗТ 8.02.ИО-2023, приложение 2, т.2.3, И020316а	=6,0	6,00
3	Группа 4. Услуги по организации разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности. Подгруппа 4.1: обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства	И010105а-И010106а. Предельная стоимость строительства в ценах на 01.03.2026, без НДС по элементам: СМР=321,271 т.р., прочие работы=65,579 т.р. Стоимость на 01.01.2025: СМР=321,271:1,13:0,965=294,622 т.р., прочие работы=65,579:1,09:0,933=64,485 т.р., итого предельная стоимость строительства на 01.01.2025 - 359,107т.р.	= $(0,9+(1,7-0,9)/(443,22-221,54)) \cdot (359,107-221,54)$	1,40
4	Группа 5. Услуги по освоению строительной площадки. Подгруппа 5.4: организация мероприятий по удалению и (или) пересадке объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке, по предотвращению возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания (площадь участка, отведенного под строительство - 0,0571 га)	НЗТ 8.02.ИО-2023, т.2.5, И020501а, Кио.201=0,6- отсутствие необходимости в реализации мероприятий по предотвращению вредного воздействия на объекты животного мира и среду из обитания, Кио.204=0,7- плотность растений до 50 единиц на 1 га	= $(4,9-(5,2-4,9)/(1-0,5)) \cdot (0,5-0,0571) \cdot 0,8 \cdot 0,6 \cdot 0,7$	1,97

5	Группа 5. Услуги по освоению строительной площадки. Подгруппа 5.5: организация геодезических работ (площадь участка, отведенного под строительство - 0,0571га)	НЗТ 8.02.ИО-2023, т.2.6, ИО20601а	$= (0,5 - (1,0 - 0,5) / (1 - 0,5)) * (0,5 - 0,0571) * 0,8$	0,15
6	Группа 5. Услуги по освоению строительной площадки. Подгруппа 5.6: организация работ по инженерному обустройству строительной площадки (площадь участка, отведенного под строительство - 0,0571га)	НЗТ 8.02.ИО-2023, т.2.7, ИО20701а	$= (1,6 - (3,2 - 1,6) / (1 - 0,5)) * (0,5 - 0,0571) * 0,8$	0,47
7	Группа 5. Услуги по освоению строительной площадки. Подгруппа 5.7: организация передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после ее инженерного обустройства (площадь участка, отведенного под строительство - 0,0571га)	НЗТ 8.02.ИО-2023, т.2.8, ИО20801а	$= (0,2 - (0,5 - 0,2) / (1 - 0,5)) * (0,5 - 0,0571) * 0,8$	0,0
8	Группа 7. Услуги по финансированию строительства, финансовому контролю и учету в строительстве. Подгруппа 7.1: обеспечение финансирования строительства, осуществление финансового контроля за строительством и учет затрат заказчика (застройщика)	ИО10105а-ИО10106а. Предельная стоимость строительства в ценах на 01.03.2026, без НДС по элементам: СМР=321,271 т.р., прочие работы=65,579 т.р. Стоимость на 01.01.2025: СМР=321,271:1,13:0,965=294,622 т.р., прочие работы=65,579:1,09:0,933=64,485 т.р., итого предельная стоимость строительства на 01.01.2025 - 359,107т.р.	$= (1,8 + (3,3 - 1,8) / (443,22 - 221,54)) * (359,107 - 221,54)$	2,73
9	Группа 8. Услуги по общему руководству при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ. Подгруппа 8.1: участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда	ИО10105а-ИО10106а. Предельная стоимость строительства в ценах на 01.03.2026, без НДС по элементам: СМР=321,271 т.р., прочие работы=65,579 т.р. Стоимость на 01.01.2025: СМР=321,271:1,13:0,965=294,622 т.р., прочие работы=65,579:1,09:0,933=64,485 т.р., итого предельная стоимость строительства на 01.01.2025 - 359,107т.р.	$= (4,4 + (8,3 - 4,4) / (443,22 - 221,54)) * (359,107 - 221,54)$	6,82

		ИО10105а-ИО10106а. Предельная стоимость строительства в ценах на 01.03.2026, без НДС по элементам: СМР=321,271 т.р., прочие работы=65,579 т.р. Стоимость на 01.01.2025: СМР=321,271:1,13:0,965=294,622 т.р., прочие работы=65,579:1,09:0,933=64,485 т.р., итого предельная стоимость строительства на 01.01.2025 - 359,107т.р.		
10	Группа 9. Услуги по техническому надзору за выполнением строительных работ. Подгруппа 9.1: осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством		$=(7,4+(13,9-7,4)/ (443,22-221,54)* (359,107-221,54))$	11,43
11	Группа 10. Услуги по завершению строительства и приемке объекта в эксплуатацию. Подгруппа 10.1: организация приемки объекта в эксплуатацию	ИО10105а-ИО10106а. Предельная стоимость строительства в ценах на 01.03.2026, без НДС по элементам: СМР=321,271 т.р., прочие работы=65,579 т.р. Стоимость на 01.01.2025: СМР=321,271:1,13:0,965=294,622 т.р., прочие работы=65,579:1,09:0,933=64,485 т.р., итого предельная стоимость строительства на 01.01.2025 - 359,107т.р.	$=(0,5+(0,6-0,5)/ (443,22-221,54)* (359,107-221,54))$	0,56
12	Итого НЗТ:			32,06
13	Нормативная стоимость услуги с учетом произведений значений прогнозных индексов стоимости прочих затрат с разбивкой по месяцам за период с месяца, по состоянию на 1 число которого установлен показатель нормативной стоимости услуг за 1 нормо-день до месяца, предшествующего месяцу начала разработки сметной документации (начало разработки сметной документации - 01.03.2026)	Установленная нормативная стоимость услуги за 1 нормативный человеко-день трудоемкости работы специалистов заказчиков согласно пост.№144 от 17.12.2025 на 01.01.2025 - 451,89 руб.	$=32,06*451.89$	14487,59
14	Итого в тек. ценах:			14487,59
15	Итого:			14487,59
С учетом п.37 НЗТ 8.02.ИО-23 (п.1.1.3 приказ МАиС от 01.04.2025 №42) средства заказчика не могут превышать 3% от итога глав 1-9 сводного сметного расчета (386,85 т.р.). Средства на содержание заказчика составляют 386850 р. X 0,03 = 11605,50 р.				

главный инженер проекта

Шаровский О.И.

зав. группой ГС

Овеснова К.В.

